



## CONSULTORIA & PROJETOS EMPRESARIAIS S/C LTDA

Av. Mal. Rondon, 870 – Shopping Rondon – Salas 223 e 210 – Centro– Ji-Paraná (RO).

Site: [www.gsvconsult.com.br](http://www.gsvconsult.com.br), E-mail: [gsvconsult@brturbo.com.br](mailto:gsvconsult@brturbo.com.br)

Fone: (69) 3421-8747, Fax: (69) 3421-4850 - msn: [gsvconsult@hotmail.com](mailto:gsvconsult@hotmail.com)

Genivaldo Campos 8404-9726 (Economista) Jackeline Vial Fontinele 9909-0773 (Administradora)

### Documentos para elaboração do projeto - (Duas Cópias)

	<b>Da Empresa:</b>
01	Abertura de conta corrente e cadastro junto ao Banco da Amazônia;
02	Carta de autorização para elaboração do projeto fornecida pelo Banco da Amazônia
03	Contrato de Prestação de Serviços com a GSV Consultoria (com a GSV);
04	Cópia do contrato social ou estatuto e suas alterações, devidamente registradas;
05	Cópia do cartão CNPJ atualizado;
06	Cópia do alvará de funcionamento atualizado;
07	Cópia da FAC/Inscrição estadual;
08	Cópia da Certidão da JUCER simplificada;
09	Declaração de imposto de renda da empresa (IRPJ) atual;
10	Relação de faturamento contábil dos últimos 12 meses;
11	Balanço patrimonial dos últimos 3 anos e balancete recente (últimos 60 dias) com ativo, passivo, DRE, selo DHP e assinados pelo contador e responsável pela empresa
12	Se houver, comprovante de isenções tributárias e fiscais (Ex: Termo de opção do Simples)
13	Empresa instalada em imóvel de terceiro, fornecer cópia do contrato de arrendamento, comodato ou aluguel. Se próprio fornecer escritura pública de compra e venda do terreno;
14	Fotos do empreendimento e logomarca da empresa (via e-mail) <a href="mailto:gsvconsult@brturbo.com.br">gsvconsult@brturbo.com.br</a>
	<b>* O capital social deverá ser de no mínimo 30% do valor do financiamento;</b>
	<b>Dos sócios:</b>
15	Cópia do RG, CPF, comprovante de endereço dos sócios e cônjuge, certidão de casamento ou nascimento;
16	Caso haja: cópia do diploma e carteira expedida pelo conselho de classe;
17	Declaração de imposto de renda dos sócios (IRPF) atualizada, histórico profissional dos dirigentes;
18	Caso conste na declaração de imposto de renda dos sócios, participação acionária em outras empresas, fornecer o contrato social, cartão CNPJ, e os três últimos balanços e balancete dos últimos 60 dias com ativo, passivo, DRE e selo DHP assinados pela empresa e contador (se inativa declaração de inatividade);
	<b>Das garantias:</b>
19	Escritura pública de compra e venda, memorial descritivo, certidão de inteiro teor e declaração da empresa atestando o valor do bem oferecido em garantia. <b>(Todas as edificações deverão ser devidamente averbadas);</b> <b>* No caso de imóvel rural é obrigatório à apresentação da licença ambiental, CCIR (Certificado de Cadastro de Imóvel Rural), ITR (Imposto Territorial Rural) e negativa do IBAMA, Mapa e memorial descritivo georreferenciada;</b> <b>* No caso de imóvel urbano é obrigatório Regularidade Ambiental do Empreendimento junto a SEDAM (Licença Ambiental do Empreendimento ou Certidão de Regularidade Ambiental do Empreendimento).</b>
	<b>Dos itens a financiar:</b>
	<b>Máquinas e equipamentos</b>
20	Orçamentos com seus respectivos catálogos (ficha técnica do bem);
	<b>Construção Civil:</b>
21	Projetos arquitetônicos e seus complementares carimbados pela prefeitura e CREA e assinados pelo engenheiro e empresa (estrutural, hidráulico, elétrico, hidrosanitário, arquitetônico), (incêndio se for o caso);
22	Cópia da ART, alvará da prefeitura (licença de obras);
23	Cronograma físico-financeiro, planilha orçamentária;
24	Memorial descritivo, cadastro da Obra no INSS;
	<b>Custos iniciais com o projeto:</b>
25	Honorários para elaboração do Projeto Técnico Econômico e Financeiro;
26	Honorários para engenheiro civil <i>(se for o caso)</i> ;
27	Taxa de análise do projeto; 1% do valor do projeto. (Banco da Amazônia).
28	Taxa para avaliação do imóvel 0,1%, oferecido em garantia;
29	Registro da cédula em cartório;

**Qualquer dúvida estamos a disposição**